



**MENTOP**  
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ -**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ**  
**ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Β. ΚΑΛΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Η 890456

Β. ΒΗΧΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 218745

Δ. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΟ 124108

**Νέα Σμύρνη, 14 Οκτωβρίου 2021**

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	<b>3</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Λογιστή Ελεγκτή</b> .....	<b>6</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</b> .....	<b>10</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	13
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>14</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας .....	14
2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	16
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	27
<b>Ανάλυση Λογαριασμών</b> .....	<b>29</b>
<b>Ανάλυση Λογαριασμών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων</b> .....	<b>29</b>
5. Έσοδα από Συμβάσεις .....	29
6. Κόστος Παροχής Υπηρεσιών .....	29
7. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	30
8. Έξοδα και Ζημιές .....	30
9. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα .....	30
10. Φόρος Εισοδήματος .....	30
<b>Ανάλυση Λογαριασμών Ενεργητικού</b> .....	<b>32</b>
11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	32
12. Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού με Δικαίωμα Χρήσης .....	32
13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	33
14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις .....	34
15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	34
16. Ταμειακά Διάθεσιμα και Ισοδύναμα Αυτών .....	36
<b>Ανάλυση Λογαριασμών Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	<b>37</b>
17. Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά κεφάλαια και Αποτελέσματα εις νέο .....	37
18. Υποχρεώσεις για Παροχές σε εργαζομένους.....	38
19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....	39
20. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη και Φόρος Εισοδήματος .....	39
21. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις.....	39
<b>Λοιπά Στοιχεία</b> .....	<b>40</b>
22. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	40
23. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	41
24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	41



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων Ευρώ 63.461,74 και κέρδη Ευρώ 43.748,94 μετά από φόρους, έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 87.238,73 και κερδών Ευρώ 62.276,56 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 1.144.848,81 έναντι Ευρώ 1.098.642,83 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 4,21%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 869.973,15 έναντι Ευρώ 816.617,06 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 6,53%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2020 σε Ευρώ 196.649,87 έναντι Ευρώ 189.789,71 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 3,61%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε έξοδα Ευρώ 647,82 έναντι Ευρώ 1.050,51 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων, η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (ο οποίος αφορά στον Κίνδυνο Επιτοκίου)
- Κίνδυνος Ρευστότητας



Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοκότητας

	2020		2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	63.461,74	5,54%	87.238,73	7,94%
Κύκλος Εργασιών	<u>1.144.848,81</u>		<u>1.098.642,83</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

	2020		2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	63.461,74	17,72%	87.238,73	27,29%
Ίδια κεφάλαια	<u>358.146,67</u>		<u>319.619,72</u>	

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης να βελτιωθούν.

## **Λοιπά Θέματα**

### Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

### Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού 201. Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη στην Ε.Ο. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης 14 και γραφείο στη Λάρισα στην οδό Τζαβέλλα 42.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

### Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

### Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.



## Αντιστάθμιση κινδύνου

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές αντιστάθμισης κινδύνων.

## **Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Στις 20/05/2021 με το Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστή της χρήσης 2021 μεταβάλλεται σε 22% από 24%. Το γεγονός αυτό δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης.

Για την επόμενη χρήση η μείωση του φορολογικού συντελεστή εκτιμάται ότι θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων κατά Ευρώ 2 χιλιάδες περίπου.

Εκτός από το προαναφερθέν δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ**

Νέα Σμύρνη, 14 Οκτωβρίου 2021



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.





Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Σημ.</b>	<b><u>01/01-31/12/2020</u></b>	<b><u>01/01-31/12/2019</u></b>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	1.144.848,81	1.098.642,83
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(869.973,15)	(816.617,06)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b><u>274.875,66</u></b>	<b><u>282.025,77</u></b>
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		1.536,89	120,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(196.649,87)	(189.789,71)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	8	(15.653,12)	(4.066,82)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>		<b><u>64.109,56</u></b>	<b><u>88.289,24</u></b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	(647,82)	(1.050,51)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b><u>63.461,74</u></b>	<b><u>87.238,73</u></b>
Φόρος Εισοδήματος	10	(19.712,80)	(24.962,17)
<b>Αποτελέσματα μετά απο φόρους</b>		<b><u>43.748,94</u></b>	<b><u>62.276,56</u></b>
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)	14,17	(6.871,02)	(1.556,59)
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα		1.649,05	580,91
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b><u>(5.221,97)</u></b>	<b><u>(975,68)</u></b>
<b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b><u>38.526,97</u></b>	<b><u>61.300,88</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b><u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	19.081,70	12.932,52
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	12	38.485,71	63.045,59
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	7.745,95	11.083,69
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		3.726,11	3.726,11
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	14	23.284,62	20.915,77
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>92.324,09</b>	<b>111.703,68</b>
<b><u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις	15	44.338,78	111.017,77
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	16	532.133,71	358.599,70
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>576.472,49</b>	<b>469.617,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>668.796,58</b>	<b>581.321,15</b>
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	146.750,00	146.750,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	17	21.224,28	23.332,43
Αποτελέσματα εις νέο	17	190.172,39	149.537,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>358.146,67</b>	<b>319.619,72</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	18	60.666,15	51.593,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	30.735,11	39.591,99
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>91.401,26</b>	<b>91.185,42</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	19	125.214,32	90.370,24
Φόρος Εισοδήματος	20	9.443,07	3.797,06
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	20	75.734,38	52.125,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	8.856,88	24.223,50
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>219.248,65</b>	<b>170.516,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>310.649,91</b>	<b>261.701,43</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>668.796,58</b>	<b>581.321,15</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>31/12/2020</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>23.332,43</b>	<b>149.537,29</b>	<b>319.619,72</b>
Προσαρμογές προηγούμενων χρήσεων	-	(0,01)	(0,01)	(0,02)
Λοιπές κινήσεις	-	3.113,83	(3.113,83)	-
Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	-	(5.221,97)	-	(5.221,97)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	43.748,94	43.748,94
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>21.224,28</b>	<b>190.172,39</b>	<b>358.146,67</b>

<u>31/12/2019</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>24.308,11</b>	<b>87.260,73</b>	<b>258.318,84</b>
Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	-	(975,68)	-	(975,68)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	62.276,56	62.276,56
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>146.750,00</b>	<b>23.332,43</b>	<b>149.537,29</b>	<b>319.619,72</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		63.461,74	87.238,73
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	11,12,13	34.192,33	28.028,57
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απατήσεις	15.1	18.213,03	3.484,84
Αναστροφή Πρόβλεψης για επισφαλείς απατήσεις	15.1	(3.484,84)	(1.080,04)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	647,82	1.050,51
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		2.201,68	2.397,20
<b>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b>115.231,76</b>	<b>121.119,81</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u></b>			
Μεταβολή Απατήσεων		53.484,69	(54.169,47)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	15	58.453,25	9.559,60
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	19	(371,94)	(1.388,86)
Καταβληθέντες Φόροι	9	(16.320,48)	(32.435,53)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		<b>210.477,28</b>	<b>42.685,55</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	11	(12.443,89)	(1.336,76)
Αγορά / Πώληση Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	13	-	(9.260,00)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	9	440,85	338,35
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		<b>(12.003,04)</b>	<b>(10.258,41)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	21	(24.940,23)	(20.866,26)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		<b>(24.940,23)</b>	<b>(20.866,26)</b>
<b>Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>		<b>173.534,01</b>	<b>11.560,88</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως</b>		<b>358.599,70</b>	<b>347.038,82</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως</b>		<b>532.133,71</b>	<b>358.599,70</b>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 7 Νοεμβρίου 1991, υπό την επωνυμία «ΜΕΝΤΩΡ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 14071/91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 4462/13.11.1991).

Με την υπ' αριθμ. 13205/2.12.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 12721/16.12.2005) μετονομάστηκε σε «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με λατινική απεικόνιση «MENTOR SURVEYORS - VALUERS - ENGINEERS S.A.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ».

Η νέα επωνυμία της Εταιρίας «ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 05/12/2019 και από το Γ.Ε.ΜΗ. την 08/07/2020.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα τη Νέα Σμύρνη, οδός Συγγρού 201, Τ.Κ. 171 21, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιριών 25099/01ΝΤ/Β/91/79(03).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση μελετών διαχείρισης κινδύνων και αξιοπιστίας εγκαταστάσεων, η διενέργεια πραγματογνωμοσυιών επί ζημιών κάθε είδους, ο διακανονισμός ασφαλιστικών αποζημιώσεων για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιρειών ή οργανισμών ή ιδιωτών, η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων και εκπαίδευσης, η παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων, διαχείρισης, ανάπτυξης και αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας, η μελέτη και επίβλεψη κατασκευής και επισκευής τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας, η ίδρυση και λειτουργία εξωτερικών υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης (ΕΞ.Υ.Π.Π.), η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων ελέγχου και μετρήσεων συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η εμπορία ειδών συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η ανππροσώπτευση συναφών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς, καθώς και συμμετοχή σε συναφείς επιχειρήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2021, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

#### **Μέτοχοι**

Η ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει μοναδικό μέτοχο την Εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής :

<b>Πρόεδρος:</b>	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
<b>Ανππρόεδρος:</b>	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
<b>Διευθύνων Σύμβουλος</b>	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ
<b>Μέλη:</b>	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΑΡΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ

## **2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η πρώτη χρονιά εφαρμογής αυτών ήταν το έτος 2005.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την ACHMEA B.V που εδρεύει στην Ολλανδία.

### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στην παγκόσμια και την Ελληνική οικονομία
- τον ρυθμό ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας
- Το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων που περιορίζει την κερδοφορία των χρηματοοικονομικών επενδύσεων
- Τις έντονες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο
- Τις αυξημένες κοινωνικοπολιτικές εντάσεις ως αποτέλεσμα της εγχώριας ύφεσης και της μεταρρυθμιστικής κόπωσης, της συνεχιζόμενης λιτότητας των προηγούμενων ετών που έχει περιορίσει την αγοραστική ικανότητα των καταναλωτών αλλά και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης για την αντιμετώπιση της πανδημίας
- Την επισφάλεια του τραπεζικού τομέα, κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»
- Την επίδραση της προσφυγικής κρίσης στην εσωτερική οικονομία
- Μη αναμενόμενες φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα που διασφαλίζουν την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων της και των αντισυμβαλλομένων και είναι σε θέση να εξυπηρετούν και να προστατεύουν το συμφέρον των ασφαλισμένων στο έπακρο. Έχει ενεργοποιηθεί η ομάδα διαχείρισης κρίσεων η οποία συντονίζει τις δραστηριότητες που σχετίζονται με τη διαχείριση καταστάσεων COVID-19, παρέχει σε όλο το προσωπικό οδηγίες και κανόνες για την προσωπική ασφάλεια και τις καλές πρακτικές εργασίας και παρακολουθεί συνεχώς τη σχετική υποδομή (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών απομακρυσμένης πρόσβασης) ανάλογα με την ανάγκη που επιβάλλεται από το ξέσπασμα του COVID-19.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, δεδομένου ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, και θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2020 παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαιξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα: | Η διάρκεια της μίσθωσης |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:                 | 1 έως 10 χρόνια         |

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

#### **3.3. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού**



Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης ανιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

#### **3.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

#### **3.5. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες εισπράξης διαγράφονται.

#### **3.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

##### **3.6.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

##### **3.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **3.6.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, κυρίως πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Η πολιτική της Εταιρίας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης / εκτίμησης ανώτατης περιόδου πίστωσης πς 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

### **3.6.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιπυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα πς εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή πς ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

### **3.6.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

### **3.6.6. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

### **3.6.7. Απομείωση**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τους «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχημασμό της σχετικής πρόβλεψης (Πρέπει να επιβεβαιώσετε ότι είναι αυτό που κάνετε και εσείς.). Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

### **3.6.8. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττειται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.



Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

### 3.7. Μισθώσεις

#### 3.7.1. Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

##### 1.1.1.1. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που ανιππροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

##### 1.1.1.2. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης

##### 1.1.1.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

#### 1.1.1.4. Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 1.1.1.5. Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα· είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπιπτούν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποιότητος, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποιότητα που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποιότητος έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

### 3.8. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την



αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

### **3.9. Παροχές στο Προσωπικό**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### **3.9.1. Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν. 2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν. 2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις ελάχιστες όπως προσδιορίζονται από το Νόμο.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Η Εταιρεία από 01/01/2013 υιοθέτησε το αναθεωρημένο πρότυπο 19 σύμφωνα με το οποίο η προσέγγιση με τη «μέθοδο περιθωρίου» καταργήθηκε και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίστηκαν άμεσα στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το αναθεωρημένο πρότυπο 19 αναφέρεται στη Σημείωση 17.

#### **3.9.2. Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

### **3.10. Προβλέψεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

### 3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης, μελετών και εκτιμήσεων μηχανικών

Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

### 3.12. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

#### 3.12.1. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη λογιστική πολιτική.

#### 3.12.2. Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.13. Αναμορφώσεις Κονδυλίων

Κατά τη τρέχουσα χρήση έγιναν ορισμένες αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που αφορούν αναταξινόμηση ποσών στο πλαίσιο της παροχής καλύτερης πληροφόρησης μέσω των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 3.14. Νέα Πρότυπα Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.



### 3.15. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

### 3.16. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (ο οποίος αφορά τον Κίνδυνο Επιτοκίου)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

##### 4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λόγω της σύνθεσης του πελατολογίου που διαθέτει αποτελούμενου κυρίως από ασφαλιστικές εταιρείες, (μεταξύ των οποίων και η Μητρική), από ένα τραπεζικό οργανισμό και μια επιχείρηση κοινής ωφελείας, δεν αντιμετωπίζει μεγάλο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών σε ορισμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

<u>31/12/2020</u>	<u>από BB+ έως CCC</u>	<u>Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>531.920,61</b>	<b>213,10</b>	<b>532.133,71</b>
Λοιπές Απατήσεις	-	44.338,78	44.338,78
<b>Σύνολο Απατήσεων</b>	<b>-</b>	<b>44.338,78</b>	<b>44.338,78</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>531.920,61</b>	<b>44.551,88</b>	<b>576.472,49</b>

<u>31/12/2019</u>	<u>από BB+ έως CCC</u>	<u>Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>358.555,42</b>	<b>44,28</b>	<b>358.599,70</b>
Λοιπές Απατήσεις	-	111.017,77	111.017,77
<b>Σύνολο Απατήσεων</b>	<b>-</b>	<b>111.017,77</b>	<b>111.017,77</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>358.555,42</b>	<b>111.062,05</b>	<b>469.617,47</b>

## 4.2. Κίνδυνος Αγοράς

### 4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου.

Το Μέσο επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε : -0.02%.

Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

<u>31/12/2020</u>	<u>-1-0%</u>	<u>0&lt;3,5%</u>	<u>Σύνολο</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	213,10	531.920,61	532.133,71
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>213,10</b>	<b>531.920,61</b>	<b>532.133,71</b>

<u>31/12/2019</u>	<u>-1-0%</u>	<u>0&lt;3,5%</u>	<u>Σύνολο</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	358.599,70	-	358.599,70
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>358.599,70</b>	<b>-</b>	<b>358.599,70</b>

## 4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

<u>31/12/2020</u>	<u>&lt; 3 μήνες</u>	<u>3 - 12 μήνες</u>	<u>&gt; 12 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις	21.987,37	15.416,31	6.935,10	44.338,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	532.133,71	-	-	532.133,71
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	-	-	3.726,11	3.726,11
<b>Σύνολο</b>	<b>554.121,08</b>	<b>15.416,31</b>	<b>10.661,21</b>	<b>580.198,60</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	125.214,32	-	-	125.214,32
<b>Σύνολο</b>	<b>125.214,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.214,32</b>

<u>31/12/2019</u>	<u>&lt; 3 μήνες</u>	<u>3 - 12 μήνες</u>	<u>&gt; 12 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις	72.259,49	35.412,28	3.346,00	111.017,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	358.599,70	-	-	358.599,70
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	-	-	3.726,11	3.726,11
<b>Σύνολο</b>	<b>430.859,19</b>	<b>35.412,28</b>	<b>7.072,11</b>	<b>473.343,58</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	90.370,24	-	-	90.370,24
<b>Σύνολο</b>	<b>90.370,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.370,24</b>

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

## 5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα έσοδα της Εταιρείας από συμβάσεις με πελάτες προέρχονται κυρίως από τη διενέργεια πραγματογνωμοσυών επί ζημιών κάθε είδους και την παροχή υπηρεσιών εκμίσθων. Υπάρχουν έσοδα από τη Μηνιαία τα οποία, όπως παρατίθεται στη Σημείωση 22, ανέρχονται σε Ευρώ 792.468,92 (Ευρώ 656.421,85 για το 2019) και έσοδα από λοιπές εταιρείες.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας στις βασικές κατηγορίες πελατών αναλύεται ως εξής :

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Τράπεζες	7.726,90	4.710,36
Ασφαλιστικές Εταιρείες	1.120.721,83	1.048.403,80
Δημόσιο	3.570,00	457
Λοιποί	12.830,08	45.071,67
<b>Σύνολο</b>	<b>1.144.848,81</b>	<b>1.098.642,83</b>

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	248.975,62	236.240,94
Αμοιβές τρίτων	565.469,69	522.992,25
Διάφορα έξοδα	38.431,68	43.369,58
Αποσβέσεις	17.096,16	14.014,29
<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>869.973,15</b>	<b>816.617,06</b>

- **Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού**

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 62.243,90 (Ευρώ 59.060,25 για το 2019) τα οποία έχουν παρουσιαστεί στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	241.612,01	227.116,53
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	59.967,71	48.592,19
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	2.201,68	2.397,19
Λοιπές παροχές	7.438,12	17.195,28
<b>Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>	<b>311.219,52</b>	<b>295.301,19</b>

## 7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.243,90	59.060,25
Αμοιβές τρίτων	62.829,96	58.110,25
Παροχές τρίτων	23.940,50	27.218,52
Φόροι / Τέλη	4.918,22	4.878,15
Διάφορα έξοδα	25.621,12	26.508,26
Αποσβέσεις	17.096,17	14.014,28
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>196.649,87</b>	<b>189.789,71</b>

Στο κονδύλι «Αμοιβές Τρίτων» περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών. Για την Εταιρεία το ποσό για την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 4.530,00 (Ευρώ 4.035,00 για το 2019).

## 8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	14.728,19	2.404,80
Λοιπά έξοδα	924,93	1.662,02
<b>Λοιπά Έξοδα και Ζημιές</b>	<b>15.653,12</b>	<b>4.066,82</b>

Το κονδύλι «λοιπά έξοδα» αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(371,94)	(461,40)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(716,73)	(927,46)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(1.088,67)</b>	<b>(1.388,86)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	440,85	338,35
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>440,85</b>	<b>338,35</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>(647,82)</b>	<b>(1.050,51)</b>

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2020</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	20.432,60	23.449,04
Αναβαλλόμενος φόρος	(719,80)	1.513,13
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>19.712,80</b>	<b>24.962,17</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>63.461,74</b>	<b>87.238,73</b>
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	24%



<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>15.230,82</b>	<b>20.937,30</b>
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	4.481,98	1.011,30
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	-	577,14
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	2.436,44
<b>Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>19.712,80</b>	<b>24.962,17</b>

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 4646/2019 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων είναι 24% τόσο για την κλειόμενη όσο και για την προηγούμενη χρήση.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 22%. Η αλλαγή αυτή έχει εφαρμογή από τα έτη 2021 και έπειτα.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 24.

## 11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**31/12/2020**

	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>148.959,50</b>	<b>23.923,72</b>	<b>172.883,22</b>
Προσθήκες	12.444,00	-	12.444,00
Απομειώσεις	(18.229,79)	-	(18.229,79)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>143.173,71</b>	<b>23.923,72</b>	<b>167.097,43</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>136.133,71</b>	<b>23.816,99</b>	<b>159.950,70</b>
Αποσβέσεις χρήσης	6.188,05	106,66	6.294,71
Απομειώσεις	(18.229,68)	-	(18.229,68)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>124.092,08</b>	<b>23.923,65</b>	<b>148.015,73</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020</b>	<b>19.081,63</b>	<b>0,07</b>	<b>19.081,70</b>

**31/12/2019**

<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>148.976,49</b>	<b>23.923,72</b>	<b>172.900,21</b>
Προσθήκες	1.336,76	-	1.336,76
Εκποιήσεις	(1.353,75)	-	(1.353,75)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>148.959,50</b>	<b>23.923,72</b>	<b>172.883,22</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>133.590,38</b>	<b>23.685,79</b>	<b>157.276,17</b>
Αποσβέσεις χρήσης	3.897,06	131,20	4.028,26
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	(1.353,73)	-	(1.353,73)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>136.133,71</b>	<b>23.816,99</b>	<b>159.950,70</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>12.825,79</b>	<b>106,73</b>	<b>12.932,52</b>

## 12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-31/12/2020 αναλύονται ως εξής:



	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
<b>31/12/2020</b>			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	20.853,76	782,40	21.636,16
Αποσβέσεις χρήσης	20.853,76	3.706,12	24.559,88
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	41.707,52	4.488,52	46.196,04
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020</b>	<b>28.149,76</b>	<b>10.335,95</b>	<b>38.485,71</b>
<b>31/12/2019</b>			
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	69.857,28	14.824,47	84.681,75
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Αποσβέσεις χρήσης	20.853,76	782,40	21.636,16
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	20.853,76	782,40	21.636,16
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>49.003,52</b>	<b>14.042,07</b>	<b>63.045,59</b>

### 13. ΨΥΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά	Σύνολο
<b>31/12/2020</b>		
Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	51.883,67	51.883,67
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	51.883,67	51.883,67
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	40.799,98	40.799,98
Αποσβέσεις χρήσης	3.337,74	3.337,74
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	44.137,72	44.137,72
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020</b>	<b>7.745,95</b>	<b>7.745,95</b>
<b>31/12/2019</b>		
Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	42.623,67	42.623,67
Προσθήκες	9.260,00	9.260,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	51.883,67	51.883,67

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>38.435,83</b>	<b>38.435,83</b>
Αποσβέσεις χρήσης	2.364,15	2.364,15
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>40.799,98</b>	<b>40.799,98</b>
<hr/>		
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019</b>	<b>11.083,69</b>	<b>11.083,69</b>

#### 14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<u>31/12/2020</u>	<u>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</u>	<u>Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	<u>Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</u>
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	12.382,42	528,40	1.649,05	14.559,87
Λοιπές προβλέψεις	8.348,56	110,66	-	8.459,22
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	184,79	80,74	-	265,53
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις</b>	<b>20.915,77</b>	<b>719,80</b>	<b>1.649,05</b>	<b>23.284,62</b>
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>20.915,77</b>	<b>719,80</b>	<b>1.649,05</b>	<b>23.284,62</b>

<u>31/12/2019</u>	<u>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</u>	<u>Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	<u>Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</u>
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	12.656,13	(854,62)	580,91	12.382,42
Λοιπές προβλέψεις	9.191,86	(843,30)	-	8.348,56
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	184,79	-	184,79
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις</b>	<b>21.847,99</b>	<b>(1.513,13)</b>	<b>580,91</b>	<b>20.915,77</b>
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>21.847,99</b>	<b>(1.513,13)</b>	<b>580,91</b>	<b>20.915,77</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2020 και 31/12/2019, σύμφωνα με τον ΚΦΕ είναι 24%.

Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιήθηκε όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

#### 15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	54.459,70	77.979,22
Χρεώστες διάφοροι	-	1.033,79
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	-	27.058,37
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(18.213,03)	(3.484,84)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	8.092,11	8.431,23
<b>Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις</b>	<b>44.338,78</b>	<b>111.017,77</b>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες καθώς αναμένεται να τακτοποιηθούν εντός του έτους μετά την περίοδο αναφοράς.

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνονται και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών

## 15.1. Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

### Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2020

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	16.253,81	2.699,24		47,38	16.755,75	<b>35.756,18</b>
ΔΗΜΟΣΙΟ	4.426,80				752,68	<b>5.179,48</b>
ΛΟΙΠΟΙ	3.556,10		1.488,00	21,58	1.049,77	<b>6.115,45</b>
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	3.724,25	1.537,60	210,80	644,80		<b>6.117,45</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>27.960,96</b>	<b>4.236,84</b>	<b>1.698,80</b>	<b>713,76</b>	<b>18.558,20</b>	<b>53.168,56</b>

### Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9

	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	0,32%	0,58%	1,01%	1,39%	100,00%	
ΔΗΜΟΣΙΟ	3,13%	4,47%	8,52%	13,69%	58,09%	
ΛΟΙΠΟΙ	1,64%	1,64%	1,64%	0,82%	0,00%	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	4,33%	13,87%	30,98%	45,20%	75,91%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>409,34</b>	<b>228,76</b>	<b>89,72</b>	<b>292,26</b>	<b>17.192,95</b>	<b>18.213,03</b>

### Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2019

Ενηλικίωση Υπολοίπων	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	11.018,96	8.752,58	15.001,81	33.388,58		<b>68.161,93</b>
ΔΗΜΟΣΙΟ			186,00	566,68	372,00	<b>1.124,68</b>
ΛΟΙΠΟΙ	2.393,20	987,99		1.209,02		<b>4.590,21</b>
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	880,40			248,00	2.974,00	<b>4.102,40</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>14.292,56</b>	<b>9.740,57</b>	<b>15.187,81</b>	<b>35.412,28</b>	<b>3.346,00</b>	<b>77.979,22</b>

### Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9

	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ	0,32%	0,58%	1,01%	1,39%	50,80%	
ΔΗΜΟΣΙΟ	3,13%	4,47%	8,52%	13,69%	58,09%	
ΛΟΙΠΟΙ	1,64%	1,64%	1,64%	0,82%	0,00%	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	4,33%	13,87%	30,98%	45,20%	75,91%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>112,13</b>	<b>66,57</b>	<b>167,06</b>	<b>665,31</b>	<b>2.473,76</b>	<b>3.484,84</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής :

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Η κίνηση της πρόβλεψης πελατών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής :		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>3.484,84</b>	<b>1.080,04</b>
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	(3.484,84)	(1.080,04)
Προσθήκη νέα πρόβλεψης μέσω αποτελέσματος	18.213,03	3.484,84
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>18.213,03</b>	<b>3.484,84</b>

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.



Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης των απαιτήσεων έγινε χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων ανά κατηγορία απαιτήσεων.

#### **16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

	<b><u>31/12/2020</u></b>	<b><u>31/12/2019</u></b>
Ταμείο	213,10	44,28
Καταθέσεις όψεως	531.920,61	108.555,42
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	-	250.000,00
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>	<b><u>532.133,71</u></b>	<b><u>358.599,70</u></b>

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα.

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για το 2020 ανήλθε σε  $-0,02\%$  (2019:  $-0,04\%$ ).

## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Καταβλημένο	146.750,00	146.750,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>146.750,00</b>	<b>146.750,00</b>
Τακτικό Αποθεματικό	8.031,84	4.918,01
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	13.192,44	18.414,42
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>21.224,28</b>	<b>23.332,43</b>
Αποτελέσματα εις νέο	190.172,39	149.537,29
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>190.172,39</b>	<b>149.537,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>358.146,67</b>	<b>319.619,72</b>

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 146.750,00 διαιρεμένο σε 5.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 29,35.

Μοναδικός Μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το ένα εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

### Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαφορά μεταξύ του εκπυώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημιές των προηγούμενων χρήσεων. Ομοίως ο Ν. 4548/2018 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημιές προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημιές αυτές.

Στην παρούσα χρήση τα κέρδη εις νέον μετά το σχηματισμό του κατά νόμο οριζόμενου τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

## 18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

**Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:**

Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων

**Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους**

<u>31/12/2020</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>	<u>31/12/2019</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>
60.666,15	51.593,43
<b>60.666,15</b>	<b>51.593,43</b>

*Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:*

Τρέχον κόστος υπηρεσίας

Κόστος επιτοκίου

**Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα**

*Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:*

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία

**Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση**

2.189,65	2.172,11
12,03	225,08
<b>2.201,68</b>	<b>2.397,19</b>
2.509,39	2.533,92
1.176,78	-
3.184,86	(977,33)
<b>6.871,03</b>	<b>1.556,59</b>

**Υπόλοιπο αρχής χρήσης**

Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**

<b>51.593,43</b>	<b>47.639,65</b>
2.201,68	2.397,19
6.871,03	1.556,59
<b>60.666,15</b>	<b>51.593,43</b>

*Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:*

Επιτόκιο προεξόφλησης

Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

<u>31/12/2020</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>	<u>31/12/2019</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>
καμπύλη επιτοκίου από - 0,53% έως -0,3% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από - 0,32% έως 0,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
19,80	20,00
καμπύλη επιτοκίου από 0,09% έως 1,6% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,41% έως 1,67% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος

**Άτομα**

Μόνιμης απασχόλησης

**Σύνολο ατόμων**

<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
5	4
<b>5</b>	<b>4</b>

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με βάση τα οριζόμενα του Ν. 2112/2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 24 μισθούς.

Επιπλέον, οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι για τους υπάλληλους οι οποίοι κατά την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι τους 24 συντάξιμους μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης το ανώτατο ποσό του επιπλέον μισθού περιορίζεται σε € 2 χιλ..

## 19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	75.806,92	42.747,53
Πιστωτές διάφοροι	-	19,89
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.402,56	12.531,08
Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	35.004,84	35.071,74
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις</b>	<b><u>125.214,32</u></b>	<b><u>90.370,24</u></b>

Στο κονδύλι «Προμηθευτές» περιλαμβάνονται και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.

## 20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι «Υποχρεώσεις από Λοιπούς Φόρους και Τέλη» αφορούν κυρίως σε φόρους αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών ποσού Ευρώ 23.826,99 (2019: Ευρώ 20.615,61), μισθωτών υπηρεσιών ποσού Ευρώ 9.494,67 (2019: Ευρώ 8.877,40), Φ.Π.Α. ποσού Ευρώ 42.410,92 (2019: Ευρώ 22.614,96) και Δημοτικό φορο διαφημίσεων ποσού Ευρώ 1,80 (2019: Ευρώ 17,24), και διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόρος Εισοδήματος	9.443,07	3.797,06
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	75.734,38	52.125,21
<b>Λοιοί Φόροι - Τέλη</b>	<b><u>85.177,45</u></b>	<b><u>55.922,27</u></b>

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2020 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 39.591,99 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες	30.735,11	39.591,99
Βραχυπρόθεσμες	8.856,88	24.223,50
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.591,99</u></b>	<b><u>63.815,49</u></b>

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	29.254,42	49.773,04
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Μεταφορικά μέσα	10.337,57	14.042,45
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.591,99</u></b>	<b><u>63.815,49</u></b>

Επίσης η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως εξής:

<b>Ανάλυση ενηλικίωσης μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εντός 1 έτους	8.856,88	24.223,50
Από 1 έως 5 έτη	30.735,11	38.090,30
Περισσότερο από 5 έτη	-	1.501,69
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.591,99</u></b>	<b><u>63.815,49</u></b>

Η κίνηση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως ακολούθως:



	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>63.815,49</b>	<b>84.681,75</b>
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	716,73	927,46
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(24.940,23)	(21.793,72)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>39.591,99</b>	<b>63.815,49</b>

## 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ός συνδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως ανήκουσα στον Όμιλο ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

### 31/12/2020

Συνδεμένο Μέρος	Μητρική Εταιρεία	Συνδεόμενες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Μέλη Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και Λοιπές απατήσεις	6.194,42	0,00	0,00	0,00	6.194,42
<b>Απατήσεις</b>	<b>6.194,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.194,42</b>
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.574,85	0,00	0,00	0,00	4.574,85
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>4.574,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.574,85</b>
<b>Καταθέσεις Προθεσμίας</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων			0,00		0,00
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	792.468,92	3.350,00	0,00	0,00	795.818,92
<b>Έσοδα</b>	<b>792.468,92</b>	<b>3.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>795.818,92</b>
Λειτουργικά έξοδα	7.978,04	3.504,42	0,00	139.472,97	150.955,43
<b>Έξοδα</b>	<b>7.978,04</b>	<b>3.504,42</b>	<b>0,00</b>	<b>139.472,97</b>	<b>150.955,43</b>

### 31/12/2019

Συνδεμένο Μέρος	Μητρική Εταιρεία	Συνδεόμενες Ομίλου Ιντεραμερικαν	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Μέλη Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και Λοιπές απατήσεις	44.752,51	2.232,00	0,00	0,00	46.984,51
<b>Απατήσεις</b>	<b>44.752,51</b>	<b>2.232,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.984,51</b>
<b>Καταθέσεις Προθεσμίας</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων			-47,90		-47,90
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	656.421,85	6.180	0,00	0,00	662.601,85
<b>Έσοδα</b>	<b>656.421,85</b>	<b>6.180</b>	<b>-47,90</b>	<b>0,00</b>	<b>662.553,95</b>
Λειτουργικά έξοδα	13.103,84	3.588,01	0,00	205.686,86	222.378,71
<b>Έξοδα</b>	<b>13.103,84</b>	<b>3.588,01</b>	<b>0,00</b>	<b>205.686,86</b>	<b>222.378,71</b>



Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 139.472,97 ενώ για τη χρήση του 2019 σε Ευρώ 205.686,86.

## **23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Στις 20/05/2021 με το Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2021 μεταβάλλεται σε 22% από 24%. Το γεγονός αυτό δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης.

Για την επόμενη χρήση η μείωση του φορολογικού συντελεστή εκπναιάτι όπi θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων κατά Ευρώ 2 χιλιάδες περίπου.

Εκτός από το προαναφερθέν δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές

## **24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

### **Νομικές Υποθέσεις**

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

### **Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπάρχουν επίδικες ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

### **Φορολογικά Θέματα**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό. Ως εκ τούτου, για την χρήση 2017,2018,2019 και 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν θα λάβει Φορολογικό Πιστοποιητικό.

Δεδομένου ότι μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν πλέον παραγραφεί οι παραπάνω χρήσεις μέχρι και το 2014, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, η Εταιρεία δεν διατηρεί πλέον πρόβλεψη πρόσθετων φόρων.